



ICU生のための 住まいガイド2020



2020 OFF CAMPUS HOUSING GUIDE BOOK



ICU Service Co., Ltd. Information



株式会社 ICU サービス

■ (株) ICUサービス

当社は、学校法人国際基督教大学出資100%子会社です。
信頼できる優良不動産業者を選び、大学と連携をとり
皆様にサービス提供しています。
お問い合わせは各業者へ直接お問い合わせ下さい。

〒181-8585

東京都三鷹市大沢 3-10-2 国際基督教大学内本部棟 2F

TEL : 0422-33-3530 Mail : info@icu-service.com

Home page : <http://www.icu-service.com/>

Office Hour : 月～金 9:00-12:00 / 13:00-17:00

詳しくは ICU サービス

検索



● 提携業者目次

株式会社 共立メンテナンス

P3

一人暮らし
DEBUT 学生マンション
総合案内センター

P4

エイデル

P5

House Mate 住まい賃貸
ハウスメイト

P6

Yetsu Inc. 鐵マネジメント株式会社

P6

hayashi
不動産

P6

OAKHOUSE

P7

ひとり暮らしを希望されるICU生のみなさんへ

期待と不安でいっぱい、はじめてのひとり暮らし。

充実したキャンパスライフを送るには、しっかりとした生活環境を整えることが重要です。

国際基督教大学では、みなさんにオフ・キャンパス（大学敷地外）に

安心の住まいをご紹介できるよう、

(株) ICU サービスを通じて各提携業者に委託し、

食事付きタイプの学生会館、学生専用のマンション、一般賃貸アパート・マンション、

シェアハウスという、大きく分けて4種類の住まい探しのサポートを行っています。

それぞれのメリットも異なりますので、自分自身が納得できる物件を見つけて、

健やかなキャンパスライフを送ってください。



お部屋探しの流れ

① 希望条件の決定

予算や設備、住みたいエリア、通学時間の上限などの条件を決めましょう。条件決定の参考には、(株) ICUサービス提携業者のWebサイトや雑誌が便利です。通学に便利な物件を見比べながら、条件に優先順位を付けていきましょう。

② 資料請求

お部屋探しの条件が決まったら、希望に近そうな物件の詳しい資料を請求しましょう。資料請求するときは、希望の物件とともに条件なども知らせておくスムーズです。資料が届いたら、実際の空室状況を確認して絞り込んでいきましょう。

③ 物件の絞り込み

希望物件が絞り込めたら、物件の下見をしましょう。見学は事前に取り扱提携業者に連絡しておくスムーズです。実際にお部屋の内部が見学できない場合もありますが、提携業者では写真、動画、モデルルームなどのサービスを用意していますので賢く利用しましょう。

④ 物件の申込

気に入った物件が見つかったら、次はいよいよ申込・契約です。不動産業者から説明を受ける内容について、理解・納得ができるまで確認し、署名・捺印しましょう。重要事項説明書と契約書はセットにして退室するまで保管しましょう。

ワンポイントアドバイス

1

家賃の予算を決めるときは…
家賃・管理費・光熱費を考慮!

2

立地条件を決めるときは…
通学時間・乗換回数、駅までの距離を考慮!

3

部屋の種類を決めるときは…
学生会館、学生専用マンション、一般のアパート・マンション、シェアハウスから選択!

4

実際に見学するときには…
商店街、コンビニ、スーパー、病院、銀行等をチェック。

お部屋探しの POINT 条件に優先順位をつけて絞り込んでいくと希望のお部屋が見つかりやすい!!

お部屋に関する豆知識

① マンションとアパートの違い

主に鉄骨や鉄筋で建てられたものをマンションと言い、木造や軽量鉄骨で建てられたものをアパートと言います。一般的にマンションの方が賃料は割高になりますが、アパートよりも音が漏れにくく、断熱や耐震にも優れていると言われています。

② 「駅からの徒歩分数」基準は?

「不動産表示に関する公正競争規約」に基づき、距離80m=1分として表示されています。

③ 賃貸物件・費用用語説明

敷金: 借主から貸主へ預け入れるお金。退去する時に、家賃の未払いや部屋の損傷がある場合には、敷金から差し引かれ、余剰金が借主に返還されます。

礼金: 権利金ともいわれ、アパートなどの賃貸の権利を得るために借主から貸主に支払われるもの。退去の場合でも返還されません。

賃料: 賃貸契約において賃借人が支払う使用の対価、家賃。同じ物件でも、日当たりや階数などお部屋の条件によって金額が変わります。

共益費(管理費): 階段・廊下の清掃・ごみ処理など、共用部分の維持管理のために借主が負担する費用。

仲介手数料: 仲介業者（不動産業者）を通じて部屋を借りるときに、手数料として仲介業者に支払う費用。通常、家賃の1ヶ月分が必要。

更新料: 賃貸契約の期間が満了した場合、契約の更新にあたって賃借人から賃貸人に支払われる金銭を「更新料」といいます。首都圏の相場は2年ごとに家賃の1~2ヶ月分。

保証会社について

guarantor company

海外からの留学生で、日本国内に保証人のなり手がない場合、国際基督教大学では、株式会社グローバルトラストネットワークスを保証会社としてご紹介しています。

When international students cannot find a guarantor in Japan.

ICU recommends Global Trust Networks Co.,Ltd, as a guarantor company.



株式会社グローバルトラストネットワークス
Global Trust Networks Co.,Ltd

TEL:03-6804-6801 FAX:03-6804-6802

<http://www.gtn.co.jp>

【Basic terminology of searching room in Japan】

Rent & Fees:	Utilities may be charged separately from the rent. Apart from the rent, some facilities require management fee.
Shikikin(Deposit):	At the time of contract, the amount equivalent to 1 to 2 months rent is required as a security deposit. The deposit shall be applied for room cleaning and repairing the damages, if any, when you vacate the room.
Reikin (Gratuity fee):	There may be required customary payment at the time of contract to show gratitude to the landlord. This is a non-refundable fee normally equivalent to 1 to 2 months rent.
Agency fee:	Real estate may require agency fee.
Renewal fee:	Renewal Fee (non-refundable) may be required at the time of renewing the contract every 2 years, normally equivalent to 1 to 2 months rent.
Guarantor:	The tenant may be required to nominate a guarantor, who would guarantee paying the rent in case you would not be able to pay. If you know someone, who has independent household in Japan, and agrees to be your guarantor, you would nominate the person and let him/her sign the document. But if you do not know anyone, ICU Service can introduce a commercial guaranteeing company called Global Trust Network (GTN).
Insurance:	Your landlord may request you to purchase tenant insurance for damage liability including fire. Please ask your agents.

タイプ別比較表 Rooms chart

	家具 Furniture	光熱費 Utilities	家賃(月) Monthly Rent	初期費用 Initial Costs	短期契約 Short Term	保証人 Guarantor
学生会館 Student Dormitories (Gakusei Kaikan)	●	△※2	平均月 87,000 円 朝・夕食付 Average JPY87,000 w. BF&DN *International Students Discounts available.	2年で45～50万 (短期の場合は別途) JPY450,000～500,000 for 2 years (Short Term: TBD)	●	条件により必要 Depends
学生マンション Student Apartments (Gakusei Mansion)	△※1	×	平均月 68,500 円 Average JPY68,500	家賃5ヶ月分 5 times of Monthly Rents	×	保証会社利用 Guarantee
アパート(家具無) Regular Apartments (Unfurnished)	△※1	×	平均月 50,000 円～ Average JPY50,000～	家賃3～4ヶ月分 3 to 4 times of Monthly Rents	△※3	要 REQUIRED
シェアハウス Sharehouse	●	●	平均月 68,000 円 (光熱費込) Average JPY68,000 (Utilities Incl.)	50,000 円 キャンペーン有 JPY50,000 *Special Discounts Available	●	不要 NOT Required

※1:家具レンタル有。 Furniture rental available at cost

※2:パッケージ有。自身で契約不要。 Utilities package available. No need to negotiate with utility companies by one's self.

※3:基本的には最低2年。物件により交渉可能。 Minimum rent term is from 2 years, negotiable depends on properties.

学生向けに食事も
付いている寮タイ
プのお部屋をご紹
介しています。

学生
会館

* Student Dormitory *
Students only
Manager on duty 24/7
Furnished
Sharing Bathroom,
Kitchen & Lounge
Meal service included
Female only or Male only
Guaranty Fee Required
*寮希望の方にお勧め。
(ICU 学生寮との併願可)

学生のみが入居で
きるマンションタ
イプのお部屋をご
紹介しています。

学生
マ
ン
シ
ョ
ン

* Student Apartment *
Students only
Manager on duty
Furnished
Some including meal
service
Female students only
properties available
Guaranty Fee Required
No Intermediary Fee
*寮希望の方にお勧め。

学生だけでなく、
一般の社会人・単
身者など、様々な
人が住んでいます。

ア
パ
ー
ト

* Apartment unit *
Unfurnished or furnished
Utilities not included
Initial fee & Deposit
required

共有のラウンジ・
キッチンあり。
家具付き、短期利
用可・光熱費込み。
入居者同士がより
良いコミュニケー
ションの取れるお
住まいをご用意し
ております。

シ
ェ
ア
ハ
ウ
ス

* Share House *
Furnished
Sharing Bathroom,
Kitchen & Lounge
Utilities included

学生会館 室数限定! 学寮との併願申込みが可能です。

SUPPORT 1
食事
手作りの食事を提供。

Meals Serving homemade meals.



SUPPORT 2
安心
寮長・寮母夫妻が住み込み。

Security Dorm manager and his wife take care your daily life with living in the same building.



SUPPORT 3
居室
家電・家具付で引越がらくちん。

Room Most rooms include furniture and appliances. Easy to move in and out.



SUPPORT 4
設備
掃除当番なし! いつも清潔です。

Facilities Cleaning staff keeps common spaces clean (all the time).



SUPPORT 5
交流
歓迎会等多数イベントあり。

Communication Welcome party and more other events are planned.



ICU自転車圏内新規リニューアルオープン物件!! We newly open 3 residents near ICU. You can access by bike. More info is coming up soon!

Men & Women (仮称) ドーミー武蔵境2 Dormy Musashisakai2



交通 Access JR中央線「武蔵境」駅徒歩7分
About 7 min walk from Musashisakai station on JR Chuo Line

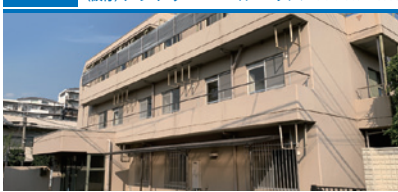
居室 Room 洋室17.05㎡ 定員50名
17.05m²/room Capacity: 50 people

ICUまで自転車約12分
About 12 min to ICU by bicycle

Rent 68,000 yen

食事なし

Men (仮称) アジアグローバルハウス Asia Global House



交通 Access JR中央線「武蔵境」駅徒歩17分
About 17 min walk from Musashisakai station on JR Chuo Line

居室 Room 洋室9.45㎡ 定員51名
9.45m²/room Capacity: 51 people

ICUまで自転車約12分
About 12 min to ICU by bicycle

Rent 68,000 yen

Free meals

Women (仮称) シェアハウスドーミー武蔵境 Sharehouse Dormy Musashisakai



交通 Access JR中央線「武蔵境」駅徒歩16分
About 16 min walk from Musashisakai station on JR Chuo Line

居室 Room 洋室9.45㎡ 定員54名
9.45m²/room Capacity: 54 people

ICUまで自転車約12分
About 12 min to ICU by bicycle

Rent 48,000 yen

食事なし

入居実績物件 Current ICU students' recommendation

Men ドーミー東小金井2 Dormy Higashi Koganei 2



所在地 Address 東京都小金井市堀野町2-6-30
2-6-30 Kajino-cho, Higashikoganei-shi Tokyo-to

交通 Access JR中央線「東小金井」駅徒歩約13分
About 13 min walk from Higashi Koganei station on JR Chuo Line

居室 Room 洋室13.77㎡ 定員46名
13.77m²/room Capacity: 46 people

東小金井 JR中央線 武蔵境
約2分

※自転車での通学も可能 (2.4km)
About 12 min to ICU by bicycle

Rent 71,100 yen
Rent+meals 88,500 yen

Women ドーミー小金井 Dormy Koganei



所在地 Address 東京都小金井市貫井南町3-3-23
3-2-23 Nukuiaminami-cho, Koganeish-shi Tokyo-to

交通 Access JR中央線「武蔵小金井」駅徒歩約12分
About 12 min walk from Musashi koganei station on JR Chuo Line

居室 Room 洋室9.72㎡ 定員39名
9.72m²/room Capacity: 39 people

武蔵小金井 JR中央線 武蔵境
約4分

※自転車での通学も可能 (3.7km)
About 16 min to ICU by bicycle

Rent+meals 86,400 yen

Men ドーミー府中コミュニティハウス Dormy Fuchu Community House



交通 Access 西武多摩川線「多磨」駅徒歩約12分
About 12 min walk from Tama station on Seibutamagawa Line

多磨 西武多摩川線 武蔵境
約7分

※自転車での通学も可能 (3.6km)
About 15 min to ICU by bicycle

Rent 68,100 yen
Rent+meals 85,500 yen

Women ドーミー府中白糸台 Shiraitodai



交通 Access 西武多摩川線「白糸台」駅徒歩約10分
About 10 min walk from Shiraitodai station on Seibu Tamagawa Line

白糸台 西武多摩川線 武蔵境
約10分

※自転車での通学も可能 (4.6km)
About 20 min to ICU by bicycle

Rent 65,100 yen~
Rent+meals 82,500 yen~

お問い合わせ・お申込み先 Applications and Inquiries

KYORITSU (株)共立メンテナンス学生会館事務局 0120-88-1030

インターネットからのお申し込み

https://www.gakuseikaikan.com/

共立の学生会館

検索

上記掲載会館以外にも、多数学生会館がございます。詳しくはWebサイトをご覧ください。

Kyoritsu Maintenance Co. Ltd. Gakuseikaikan Office TEL:+81-3-5295-7791 Mail: int@gakuseikaikan.com

Guarantor not required.



[日本人はこちら]



web site for foreign students

一人暮らし
DEBUT 学生マンション
総合案内センター

TEL:0120-964-068
http://www.gakuman-tokyo.com/

仲介手数料 ¥0

推薦

学生マンション
Student Apartments

いま契約しても“家賃は春から”でOK!
Reserve now, pay rent from next spring!

一人暮らし
DEBUT

日々のあんしんからおトクな特典まで入居サービスが充実!

We offer many services, from those which give you peace of mind in your everyday life to special benefits.

緊急対応24

24時間365日、
一人暮らしの不安を
敏速に解消します。

Free emergency help 24
We can help solve your issues with living alone quickly,
24 hours a day, 365 days a year.

設備トラブル Facilities problems

- 突然上の階から水もれ...どうしていいかわからない
- お湯が出ない ●エアコンの調子が悪い など

近隣トラブル Neighborhood's problems

- 不審者らしき人が建物内をうろろして不安だ
- 近隣で騒いでいるお部屋があり眠れない



あんしん

無料健康相談24

24時間、医師が常駐する
コールセンターでご質問や
お悩みをお受けします。

Free health helpline 24
We provide a call center with doctors available to answer
your questions and discuss your problems 24 hours a day.

1. 健康医療相談
Health and medical advice
2. メンタルヘルス相談
Mental health advice
3. 夜間休日医療機関相談
Advice on health facilities open at night and
on holidays



あんしん

バリエーション多数!
Many different
benefits are available.

- 食事付
With meal
- 家具家電付
Furnished room
- 女子専用
Female only
- 管理人常駐
Resident apartment
manager
- オートロック
Self locking

※物件により設備や仕様は異なります。
*Facilities and specifications vary depending
on the property

※写真はイメージです。*The picture is for illustration purposes only

資料請求
No. 5436 カレッジコート武蔵境駅前
College Court Near Musashisakai Station

JR中央線「武蔵境駅」徒歩3分
西武多摩川線「武蔵境駅」徒歩3分
3 minutes walk from Musashi-Sakai
Station on the JR Chūō Line
3 minutes walk from Musashi-Sakai Station on
the Seibu Tamagawa Line

築1年
管理費 ¥198,000円
※月払い可
入館金 ¥190,000円
保証金 ¥100,000円
契約期間 1年
専有面積 13.81㎡~
19.37㎡
2018年12月竣工
賃料
7.68~7.98万円(3点UB)
8.78~9.28万円(BT別)

Management fee ¥198,000 yen (it includes common area Utility costs) / year *Monthly installment contract is possible
Key money ¥190,000 Deposit ¥100,000
Contract term 1 year Living area 13.81㎡ to 19.37㎡
Completion Date The December, 2018 completion
Rent ¥76,800 to ¥79,800 (Unit Bath)
¥87,800 to ¥92,800 (Separated Bath and Toilet)

自転車ICUまで自転車10分
10 minutes by bicycle to ICU



資料請求
No. 5172 武蔵境駅前マンション
Musashi-Sakai Near Station Apartment

JR中央線「武蔵境駅」徒歩1分
西武多摩川線「武蔵境駅」徒歩1分
1 minute walk from Musashi-Sakai Station on
the JR Chūō Line
1 minute walk from Musashi-Sakai Station on the Seibu
Tamagawa Line

管理費 ¥7,000円/月
入館金 2ヶ月
保証金 ¥100,000円
契約期間 1年
専有面積 17.22㎡
1992年6月竣工
2003年3月改装
賃料
6.68~6.83万円

Management fee ¥7,000/month Key money 2 months' rent
Deposit ¥100,000 Contract term 1 year
Living area 17.22㎡
Completion date The June, 1992 completion March, 2003
remodeling
Rent ¥66,800 to ¥68,300

自転車ICUまで自転車10分
10 minutes by bicycle to ICU



資料請求
No. 5364 武蔵小金井学生マンション-I
Musashi-Koganei Student Apartment -I

JR中央線「武蔵小金井駅」徒歩14分
JR中央線「国分寺駅」徒歩15分
14 minutes walk from Musashi-Koganei Station
on the JR Chūō Line
15 minutes walk from Kokubunji Station on the JR Chūō
Line

管理費 ¥9,000円/月
入館金 2ヶ月
保証金 ¥100,000円
契約期間 1年
専有面積 20.42㎡~
20.66㎡
2008年3月竣工
賃料
5.28~6.43万円

Management fee ¥9,000/month Key money 2 months' rent
Deposit ¥100,000 Contract term 1 year
Living area 20.42㎡ to 20.66㎡
Completion date The March, 2008 completion
Rent ¥52,800 to ¥64,300

自転車ICUまで自転車17分
17 minutes by bicycle to ICU



※徒歩は1分80m、自転車は1分240mを基準に算出しています。※上記は当社管理物件の一例です。募集状況は店舗にお問合せください。広告有効期限2020年8月31日
*Walking times are based on a pace of 80 m per minute, and cycling times are based on a pace of 240 m per minute. *The properties above are an example of properties we offer. Inquire about free rooms at the shop.
This information is valid until August 31, 2020

JR新宿駅
「西口」より
徒歩2分

一人暮らし
DEBUT

学生マンション
総合案内センター

新宿駅前センター

☎ 0120-964-068



258校の大学・短大・専門学校でお部屋探しのお手伝いをしています。

〒163-1505 東京都新宿区西新宿1丁目6-1 新宿エルタワー5階

宅地建物取引業 国土交通大臣(5) 第5797号 〒100-0004 東京都千代田区大手町2丁目1-1 大手町野村ビル15階
学生マンション総合案内センターは、
東証一部上場企業株式会社毎日コムネットが運営しています。

株式会社毎日コムネット

Feel free to contact us to check for free rooms and for any other inquiries. We have many other properties available!
Student Apartment General Information Center E-mail: sitemaster@maicom.co.jp

国際基督教大学生の お部屋探しをサポートします!!

ABLE supports the house searching
for each and every tenant of International Chrisian University.

エイブルは
全物件 仲介手数料

家賃の **半月分** (税抜)

さらに
仲介手数料を
引き!

エイブル
学割

学生のみなさん
仲介手数料が
規定額より

**10%
OFF!**

エイブル
女子割

ひとり暮らし女性
仲介手数料が
規定額より

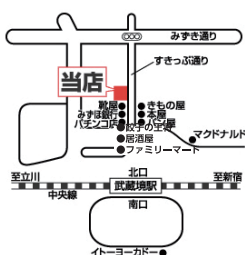
**10%
OFF!**

女性のひとり
暮らしで学生なら、
ダブル適用で

**20%
OFF!**

イメージキャラクター
土屋太鳳

※1 直営店は全店対象となります。一部ネットワーク店(フランチャイズ店)は対象外となります。
エイブル学割適用条件: 契約成立時に日本国内の学校に在学中もしくは進学が決まっていること
○個人の契約時のみ適用(ご契約が法人の場合、学割・女子割は適用できません) ○適用条件の
確認のため、身分証明書等のご確認をさせていただくことがあります ○本サービスは予告なく停止、
終了またはその内容が変更されることがあります ○学割・女子割以外の特典との併用はできません
エイブル女子割適用条件: 以下の2つの条件を満たした場合に適用されます ①入居人数が女性
1名の契約であること ②MAISON ABLE CLUBにご入会(無料)いただくこと ※エイブル学割・
女子割の詳細情報はエイブルのホームページをご確認下さい。



エイブル武蔵境店

〒180-0022 東京武蔵野市境 2-2-25 すきっぷプラザビル 3F
Skip Plaza Building 3F, Sakai 2-2-25, Musashinosakai-shi, Tokyo

TEL 0422-36-0721 FAX 0422-36-0733

営業時間 / 10:00~18:30 E-mail/shop081@able.co.jp 携帯サイトはコチラから▶

ホームページ

エイブル 武蔵境店

検索

オプションで「家具・家電レンタル」の
サービスがご利用できます。

※詳しくはWEBへ <https://www.kasite.com/sp4>



株式会社エイブル
国土交通大臣免許番号 (6) 5338号



住まい賃貸 **ハウスメイト**

Japanese speaking only

TEL:0422-51-1800

<http://www.housemate-navi.jp>

仲介手数料 **50or10%OFF**

ハウスメイトが お部屋探しをサポートします♪

快適なキャンパスライフを過ごすためには、住まいとなるお部屋も大切なポイントです。私たちハウスメイトは、豊富な経験とネットワークを活かし、それぞれのライフスタイルやお好みに合ったお部屋探しをしっかりとサポートします。



**国際基督教大学の
学生様限定特典!!**

仲介手数料 50%OFF
※家賃1.10ヶ月分相当より

【特典適用の注意点】※当社管理物件に限り。その他の場合は10%OFF※他の特典との併用はできません。※ハウスメイトショップの店頭にてお申し込みいただいたお部屋のご契約に限り。※駐車場をご契約の際に発生する仲介手数料については対象外となります。※2019年12月現在の消費税率10%での表記です。消費税率が改定・施行された場合はその時点から新しい消費税率の適用となります。※(株)ICUサービスとの提携に変更が生じた場合は特典の変更や適用されない場合もございます。

お部屋探しに関するご質問・ご相談・物件紹介のご依頼はハウスメイトショップ三鷹店までお気軽にお問合せください!

株式会社ハウスメイトショップ

三鷹店 〒180-0006

東京都武蔵野市中町1-13-3 ホームスト武蔵野ビル2F

ショップ
情報は
こちら



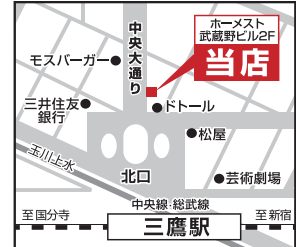
通話無料 ※日本語対応のみ

0037-6002-8541



FAX 0422-51-1813

国土交通大臣(3)第7558号 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



学生会館

学生マンション



鉄マネジメント株式会社

仲介手数料
30%~50%OFF

域密着 **ICU** 正門から 徒歩9分

Let's find a nice room!!
We will support your room search.
Please contact us anytime!!

キャンパスライフの充実には**素敵なお部屋探し**から!!
鉄マネジメントはICUの身近な応援団です。
ご来店・お電話・メール・HP
お気軽にお問合せください!!

Tetsu Management Co.Ltd
鉄マネジメント株式会社
〒181-0014 東京都三鷹市野崎 4-7-1 Marron Terrasse 3F
TEL 0422-30-8199

MAIL info@tetsu.gr.jp
HP <http://www.tetsu.gr.jp>



営業時間
9:30 ~ 18:30
水曜定休日
土日祝も営業!!

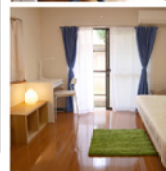
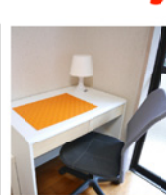
※ Some English is available



hayashi不動産

仲介手数料 **50%OFF**

ICU 徒歩15秒のマンション
15seconds walking distance to ICU



仲介手数料
brokerage fee
50%

Furnished room!

bed, desk and chair
washer, fridge, shelf
microwave, table, AC
テレビインターホン
エアコン、洗濯機、冷蔵庫
IHクッキングヒーター
レンジ、シェルフ、カーテン
ベッド、デスク、チェア

1K ¥58,000~ (管理費 ¥1,000)

provide a support for easy move
- such as sorting out the utilities
contracts
(electricity, gas, water)
and getting necessities.



hayashi
不動産

☎ 080-1209-8061
mayu100@jcom.home.ne.jp
<https://hayashi-fudosan.jimdo.com/>
〒166-0004 東京都杉並区阿佐ヶ谷南3-38-32-2F

アパート

シェアハウス



TEL:03-6452-6961 (Line 1)
http://www.oakhouse.jp/

Agency fee
仲介手数料 **¥0**



FIND THE BEST ROOM FOR YOU!



特徴 - Features -

3 NEW STANDARDS FOR LIVING

一住まいと暮らし3つの新常識一

KEY MONEY, AGENCY FEE, SECURITY DEPOSIT

※A 50,000-yen contract fee is required only for the 1st month.

敷金・礼金・仲介手数料無料!

※A 初月のみ契約料として50,000円頂きます。

¥0

FURNISHING, REFRIGERATOR INCLUDED!

※Each room is equipped with a desk, chair, bed, and refrigerator.

家具・家電が居室に備え付け!

※各居室には机、椅子、ベッド、冷蔵庫が予め備え付けられています。



PLENTIFUL SHARED FACILITIES

THEATER/FITNESS GYM/STUDY ROOM

※Shared facilities may differ between houses.

充実の共有設備。シアター、フィットネスジム、スタディールーム

※共有設備は物件ごとに異なります。



物件 - Houses -

SOCIAL RESIDENCE HIGASHI-KOGANEI

¥56,000

共益費 (CONDO FEE): **¥18,000**

Electricity, gas, and water fees are included in the condo fee.

Enjoy futsal or tennis on the outdoor court!

屋外コートでフットサル、テニスを楽しもう!



9.1 m²

Balcony

中央線東小金井駅徒歩15分

総部屋数: 160部屋

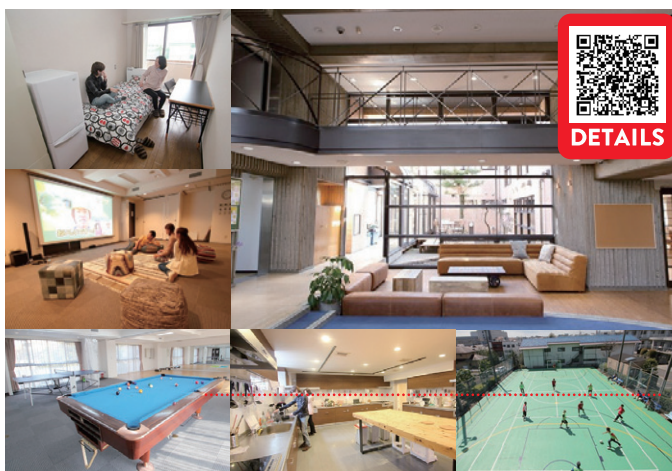
共用設備: フットサルコート、スタディールーム、スタジオ、大浴場
Suicle (レンタル自転車) 利用可、スタッフ駐在、防犯カメラ設置

15-minute walk from Chou line Koganei station

Rooms: 160

Shared facilities: Futsal court, study room, studio, large Japanese bath
Rental bicycle "Suicle" available, Resident staff, security cameras

15min.
from House
to ICU
by bicycle



DETAILS

GRAN TACHIKAWA

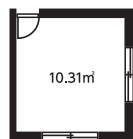
¥53,000

共益費 (CONDO FEE): **¥18,000**

Electricity, gas, and water fees are included in the condo fee.

Near Tachikawa station! Convenient shopping around the station!

立川駅近く! 駅周辺でなんでも揃う!



10.31m²

中央線立川駅徒歩10分

総部屋数: 72部屋

共用設備: スタディールーム、シアタールーム
4DKタイプ、1ランク上の家具を設置

10-minute walk from Chuo line Tachikawa station

Rooms: 72

Shared facilities: Study room, theater room
4DK type, Even nicer furniture

10min.
from
Tachikawa
station

SOCIAL RESIDENCE HAIJIMA

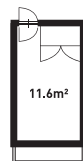
¥39,000

共益費 (CONDO FEE): **¥18,000**

Electricity, gas, and water fees are included in the condo fee.

You can make international friends at the big lounge!

広々ラウンジで国際交流!



11.6m²

拝島駅徒歩8分

総部屋数: 100部屋以上

共用設備: シアタールーム、フィットネススタジオ
スタッフ駐在、防犯カメラ設置

8-minute walk from Haijima Station

Rooms: More than 100

Shared facilities: Theater room, fitness studio
Resident staff, security cameras

8min.
from
Tachikawa
station

Customer Support
カスタマーサポート

☎ 03-6452-6961 (Line 1)

Providing multi-lingual support!

