

ICU生のための 住まいガイド2021

Off-campus Housing Guidebook



学生マンション

 学生マンション
総合案内センター P2

学生会館

 UniLife 学生マンション P3

 株式会社 共立メンテナンス P4

アパート

 P5

 住まい賃貸
ハウスマイト P6

 鐵マネジメント株式会社 P6

hayashi
不動産 P6

シェアハウス

 OAKHOUSE P7

(株)ICUサービス ICU Service. Co., Ltd.

学校法人国際基督教大学(ICU)100%出資会社です。キャンパスで行われる結婚式のサポートサービス、保険代理店業、自動販売機管理事業、不動産業者斡旋事業等、ICUと連携をとり、サービス提供しています。不動産に関するお問い合わせは各業者へ直接お問い合わせください。

181-0015 東京都三鷹市大沢3-10-2 国際基督教大学内 本部棟2階
TEL: 0422-33-3530 MAIL: info@icu-service.com URL: <https://www.icu-service.com>



ひとり暮らしを希望されるICU生のみなさんへ

期待と不安でいっぱいのはじめてのひとり暮らし。充実したキャンパスライフを送るには、生活環境を整えることが重要です。国際基督教大学では、オフ・キャンパス（大学敷地外）に安心の住まいをご紹介できるよう、（株）ICU サービスを通じて各提携業者に委託し、**学生会館、学生専用のマンション、一般賃貸アパート・マンション、シェアハウス**、大きく分けて4種類の住まい探しのサポートを行なっています。それぞれのメリットも異なりますので、自分自身が納得できる物件を見つけて、充実したキャンパスライフを送ってください。



お部屋探しのPoint!

条件に優先順位をつけて絞りこんでいくと希望のお部屋が見つかりやすいです!

家賃の予算を決めるときは…
家賃・管理費・光熱費を考慮!

立地条件を決めるときは…
通学時間、乗換回数、駅までの距離を考慮!

部屋の種類を決めるときは…
学生会館、学生専用マンション、
アパート・マンション、シェアハウスから
選択!

実際に見学するときには…
商店街、コンビニ、スーパー、
病院、銀行等をチェック。

タイプ別比較表 Rooms Chart

	家具 Furniture	光熱費 Utilities	平均家賃(月) Average Monthly Rent	初期費用 Initial Costs	短期契約 Short Term	保証人 Guarantor
学生マンション Student Apartment (Gakusei Mansion)	△ ※1	×	¥68,500	家賃5ヶ月分 5 times of Monthly Rents	×	保証会社利用 Guarantee
学生会館 Student Dormitory (Gakusei Kaikan)	○	△ ※2	¥87,000 (朝・夕食付 w.BF&DN) *International Students Discounts Available.	2年で for 2 years ¥450,000~ ¥500,000 短期の場合は別途 Short Term: TBD	○	条件により必要 Depends
アパート(家具無) Regular Apartment (Unfurnished)	△ ※1	×	¥50,000~	家賃3~4ヶ月分 3 to 4 times of Monthly Rents	△ ※3	要 Required
シェアハウス Sharehouse	○	○	¥68,000 (光熱費込・Utilities Includ.)	¥50,000 キャンペーン有 Special Discounts Available	○	不要 Not Required

※1: 家具レンタル有。 Furniture rental available at cost

※2: パッケージ有。自身で契約不要。 Utilities package available. No need to negotiate with utility companies by one's self.

※3: 基本的には最低2年。物件により交渉可能。 Minimum rent term is from 2 years, negotiable depends on properties.

お部屋探し Rent a Room

「Request Form」からお問い合わせいただくか、各提携業者に直接ご連絡ください。
You can register yourself to the agents via "Request Form", so that the agents could send you some information.

Request Form URL: <https://www.icu-service.com/services/off-campus-housing/request/>



Request Form

保証会社
について
Guarantor Company

海外からの留学生で、日本国内に保証人のなり手がない場合、株式会社グローバルトラストネットワークスを保証会社としてご紹介しています。

When international students cannot find a guarantor in Japan, ICU recommends Global Trust Networks Co.,Ltd, as a guarantor company.

GTN
Global Trust Networks

株式会社グローバルトラストネットワークス
Global Trust Networks Co.,Ltd
TEL: 03-6804-6801 FAX: 03-6804-6802
URL: <https://www.gtn.co.jp>

一人暮らし DEBUT 学生マンション 総合案内センター

TEL:0120-964-067
http://www.gakuman-tokyo.com/

仲介手数料 ¥0
Brokerage fee

推薦

学生マンション
Student Apartments

いま契約しても“家賃は春から”でOK!
Reserve now, pay rent from next spring!

一人暮らし DEBUT

日々のあんしんからおトクな特典まで入居サービスが充実!

We offer many services, from those which give you peace of mind in your everyday life to special benefits.

緊急対応24

24時間365日、
一人暮らしの不安を
敏速に解消します。

Free emergency help 24
We can help solve your issues with living alone quickly,
24 hours a day, 365 days a year.

設備トラブル Facilities problems

- 突然上の階から水もれ…どうしていいかわからない
- お湯が出ない ●エアコンの調子が悪い など

近隣トラブル Neighborhood's problems

- 不審者らしき人が建物内をうろろして不安だ
- 近隣で騒いでいるお部屋があり眠れない



あんしん

無料健康相談24

24時間、医師が常駐する
コールセンターでご質問や
お悩みをお受けします。

Free health helpline 24
We provide a call center with doctors available to answer
your questions and discuss your problems 24 hours a day.

1. 健康医療相談
Health and medical advice
2. メンタルヘルス相談
Mental health advice
3. 夜間休日医療機関相談
Advice on health facilities open at night and
on holidays



あんしん

バリエーション多数!

Many different
benefits are available.

- 食事付
With meal
- 家具家電付
Furnished room
- 女子専用
Female only
- 管理人常駐
Resident apartment
manager
- オートロック
Self locking

※物件により設備や仕様は異なります。
*Facilities and specifications vary depending
on the property

※写真はイメージです。*The picture is for illustration purposes only

資料請求 No. 5436 [貸主 Company owned]
カレッジコート武蔵境駅前
College Court Near Musashisakai Station

JR中央線「武蔵境駅」徒歩3分
西武多摩川線「武蔵境駅」徒歩3分
3 minutes walk from Musashi-Sakai
Station on the JR Chūō Line
3 minutes walk from Musashi-Sakai Station on
the Seibu Tamagawa Line

築2年
管理費 ¥198,000円 ※月払い可
食費 ¥25,800円(税別) / 月
入館金 ¥190,000円
保証金 ¥100,000円
契約期間 1年
専有面積 13.81㎡~19.37㎡
2018年12月竣工

賃料
7.68~7.98万円(3点UB)
8.78~9.28万円(BT別)

🚲 ICUまで自転車10分
10 minutes by bicycle to ICU



資料請求 No. 5172 [貸主 Company owned]
武蔵境駅前マンション
Musashi-Sakai Near Station Apartment

JR中央線「武蔵境駅」徒歩1分
西武多摩川線「武蔵境駅」徒歩1分
1 minute walk from Musashi-Sakai Station on
the JR Chūō Line
1 minute walk from Musashi-Sakai Station on the Seibu
Tamagawa Line

管理費 ¥7,000円 / 月
入館金 ¥2ヶ月
保証金 ¥100,000円
契約期間 1年
専有面積 17.22㎡
1992年6月竣工
2003年3月改装

賃料
6.68~6.83万円

🚲 ICUまで自転車10分
10 minutes by bicycle to ICU



資料請求 No. 5001 [貸主 Company owned]
三鷹女子学生マンション
Mitaka Female-Only Student Apartment

JR中央・総武線「三鷹駅」
徒歩6分
6 minutes walk from Mitaka Station
on the JR Chūō, Sobu Line

管理費 ¥9,000円 / 月
入館金 ¥2ヶ月
保証金 ¥100,000円
契約期間 1年
専有面積 15.42㎡~
16.93㎡
1989年2月竣工

賃料
5.98~6.28万円

🚲 ICUまで自転車15分
15 minutes by bicycle to ICU



※徒歩は1分80m、自転車は1分240mを基準に算出しています。※上記は当社管理物件の一例です。募集状況は店舗にお問合せください。広告有効期限2021年8月31日
*Walking times are based on a pace of 80 m per minute, and cycling times are based on a pace of 240 m per minute. *The properties above are an example of properties we offer. Inquire about free rooms at the shop.
This information is valid until August 31, 2021

JR東京駅
から
徒歩3分

空室確認・お問合せはお気軽に。掲載の他にもICUにご通学の方におすすめの物件が多数ございます!

一人暮らし DEBUT 学生マンション 総合案内センター

東京駅前センター

☎ 0120-964-067



398校の大学・短大・専門学校でお部屋探しのお手伝いをしています。

〒103-0028 東京都中央区八重洲1-3-22 八重洲龍名館ビル4階
宅地建物取引業 国土交通大臣(5) 第5797号 〒100-0004 東京都千代田区大手町2丁目1-1 大手町野村ビル15階
学生マンション総合案内センターは、
株式会社毎日コムネット 東証一部上場企業株式会社毎日コムネットが運営しています。

Feel free to contact us to check for free rooms and for any other inquiries. We have many other properties available!
Student Apartment General Information Center E-mail: sitemaster@maicom.co.jp

学生マンション

学生会館

アパート

シェアハウス



TEL:0120-975-338
https://unilife.co.jp/

仲介手数料 **50%OFF**

UniLifeの学生会館は **朝夕2食付** **24時間サポート** **門限なし**



6つのオススメPOINT



朝夕2食付き
With breakfast and dinner

管理栄養士監修のメニューが
朝夕2食付き！ごはんのおかわり自由♪

24時間サポート
24 hours management

充実したセキュリティ設備と
24時間の管理体制で、初めての
ひとり暮らしを徹底サポートします。

門限なし
No curfew

エントランスは24時間出入り可能！
オートロック完備なので
セキュリティ面も安心です。

家具家電付き(一部)
Furnished rooms with appliances (For some rooms)

家具家電付きのお部屋もあります♪
入退去時はもちろん、
留学の際も引越しがラクです。

学生専用マンション
Student dedicated apartment

UniLifeは学生専門！
入居者が同じ学生さんだけなので
安心してお住まいいただけます。

大学寮との併願可能
Parallel application with university dorm is available.

大学寮との併願でのお申込が可能です。
※対象物件あり/部屋数限定

食事付き & 家具家電付き & アクセス便利
オススメマンション

With breakfast & dinner Furnished rooms For male

(仮称)三鷹学生会館【食事付き】 (Tentative name) Mitaka Student Hall【With meal】

▶ JR中央線・JR総武線・東京メトロ東西線「三鷹」駅徒歩3分
新築食事付き学生マンション☆
人気のバス・トイレ別タイプ♪

家賃 **6.95~8.65**万円

●食費...2.4万円/月(税別) ●年間管理費...198万円/月(年払)1.7万円/月
●入館金...18万円 ●敷金...7万円
●契約年数...1年 ●更新料...1.5万円

■所在地/東京都武蔵野市西久保2 ●完成/R3年3月完成予定
■構造/鉄筋3階・全74室 ■保険/総合補償要 ■仲介
部屋タイプ:1R 専有面積:17.0~18.0㎡

ICUまで 自転車18分

学生会館「二ハーモニー武蔵小金井」【食事付き】 Student Dorm Uni-Harmony Musashi-Koganei【With meal】

▶ JR中央線「東小金井」駅徒歩12分
朝夕2食付き学生会館、門限なし♪
全室家具・冷蔵庫付き☆

家賃 **4.55~5.6**万円

●食費...2.4万円/月(税別) ●管理費...1.45万円/月(年払)1.68万円/年
●入館金...12万円 ●敷金...5万円
●契約年数...1年 ●更新料...7.5万円

■所在地/東京都小金井市緑町5 ●完成/H13年9月完成 (R2年2月改築)
■構造/鉄骨地上3階地下1階・全49室 ■保険/総合補償要 ■仲介
部屋タイプ:1R 専有面積:12.1㎡

ICUまで 自転車11分

シェアリエットS東小金井 Share Lieto S Higashi-Koganei

▶ JR中央線「東小金井」駅徒歩8分
2018年3月改築の学生専用国際シェアハウス!
全室家具家電付きで引越しがラク☆

家賃 **4.55~5.1**万円

●管理費...1.2万円/月 ●入館金...なし
●敷金...なし1ヶ月分 ●契約年数...1年 ※定期建物賃貸借契約

■所在地/東京都小金井市梶野町1 ●完成/S5年7月完成(H30年3月改築)
■構造/鉄筋3階・全70室 ■保険/総合補償要 ■仲介
部屋タイプ:1R(1ユニット4室) 専有面積:8.9~9.4㎡

ICUまで 自転車8分

Viespacio (ヴィスパシオ) Viespacio

▶ JR中央線「東小金井」駅徒歩14分
オートロック&ダブルロックキー備付♪
2口ガスキッチンで楽しくお料理☆

家賃 **6.75~7.65**万円

●管理費...9千円/月 ●入館金...2ヶ月分
●敷金...なし ●契約年数...1年 ●更新料...0.5ヶ月分

■所在地/東京都小金井市梶野町2 ●完成/H20年8月完成
■構造/鉄筋3階・全18室 ■保険/総合補償要 ■仲介
部屋タイプ:1K 専有面積:25.0㎡

ICUまで 自転車10分

マロニエ Marronnier

▶ JR中央線・西武多摩川線「武蔵境」駅徒歩10分
独立洗面化粧台や浴室乾燥機があり設備充実!
ウォークインクローゼットで収納もラク☆

家賃 **6.25~6.9**万円

●管理費...6千円/月 ●入館金...1ヶ月分
●敷金...1ヶ月分 ●契約年数...1年 ●更新料...0.5ヶ月分

■所在地/東京都三鷹市野崎3 ●完成/H28年12月完成
■構造/鉄筋3階・全14室 ■保険/総合補償要 ■仲介
部屋タイプ:1K 専有面積:29.1~32.0㎡

ICUまで 徒歩6分

掲載以外にもご紹介可能マンション多数ございます!

お部屋探し情報満載サイト

パソコン・携帯・スマートフォンから
<https://unilife.co.jp/>

ユニライフ 検索

※徒歩・80m/分、自転車・240m/分で算出しています。 ※乗り換え時間は含まれません。 ※間取図は部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置は実際とは異なる場合がございます。
※2020年10月時点での、弊社及び協力会社の管理物件情報を掲載しています。また空室情報ではございませんので、最新の募集状況は各店舗までお問合せください。

日本語がお話できる方

JR中央線・西武国分寺線・西武多摩川線「国分寺」駅 北口より徒歩2分

UniLife国分寺店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話無料 **0120-975-338**

MAIL kokubunji@unilife.co.jp
TEL 042-327-0123 FAX 042-327-0120
東京都国分寺市本町4丁目12-1 山金国分寺ビル2F
【営業日程・時間】 詳細な営業日程・時間については、HP等でご確認ください。

英語・中国語・韓国語がお話できる方

1 min. from Toyama Exit at "Takadanobaba" St. on JR Yamanote & Seibu Shinjuku Line

UniLifeGlobal Takadanobaba

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

MAIL unilife@jsb-g.co.jp TEL +81-3-6861-3108
1F, 1-33-5, Takadanobaba, Shinjuku-ku, Tokyo 169-0075

WeChat LINE@ KakaoTalk TALK

国土交通大臣(仮)第5716号【仲介】(公)社日本不動産協会 (公)社不動産保証協会 広告作成日:2020年10月 広告有効期限:2021年3月末日 S20-974

学生マンション

学生会館

アパート

シェアハウス

学生会館 室数限定! 学寮との併願申し込みが可能です。

<p>SUPPORT 1 食事 110</p> <p>手作りの食事を提供。</p> <p>Meals Serving homemade meals.</p> 	<p>SUPPORT 2 安心</p> <p>寮長・寮母夫妻が住み込み。</p> <p>Security Dorm manager and his wife take care your daily life with living in the same building.</p> 	<p>SUPPORT 3 居室</p> <p>家電・家具付で引越がらくちん。</p> <p>Room Most rooms include furniture and appliances. Easy to move in and out.</p> 	<p>SUPPORT 4 設備</p> <p>掃除当番なし! いつも清潔です。</p> <p>Facilities Cleaning staff keeps common spaces clean (all the time).</p> 	<p>SUPPORT 5 交流</p> <p>歓迎会等多数イベントあり。</p> <p>Communication Welcome party and more other events are planned.</p> 
---	---	---	--	---

大学自転車圏内おすすめ物件!! We newly open 3 residents near ICU. You can access by bike.

Men & Women **ドーマー武蔵境2** Dormy Musashisakai2






所在地 東京都武蔵野市境2-22-3

交通 JR中央線「武蔵境」駅 徒歩7分

居室 洋室17.05㎡ 定員50名 **食事なし**

ICUまで自転車約12分

月額館費(食事なし)	68,000円
■入館にかかる費用	
入館費:77,000円~ 保証金:50,000円	
年間管理費:120,000円	
■その他の費用	
電気料金:月額基本料780円+使用料	
ガス・水道料金:各会社との直接契約	
通信設備料:3,600円(月額)	

Women **シェアハウSTDーマー武蔵境** Sharehouse Dormy Musashisakai






所在地 東京都武蔵野市境5-25-1

交通 JR中央線「武蔵境」駅 徒歩16分

居室 洋室9.45㎡ 定員52名 **食事なし**

ICUまで自転車約12分

月額館費(食事なし)	48,000円
■入館にかかる費用	
入館費:90,000円(2年契約) 保証金:50,000円	
年間管理費:120,000円	
■その他の費用	
冷暖房費:66,000円(年額)	
通信設備料:3,600円(月額)	

食事付物件 Meal provided dormitory.

Men **ドーマー東小金井2** Dormy Higashi Koganei 2 **ICU特別料金**



所在地 東京都小金井市梶野町2-6-30

交通 JR中央線「東小金井」駅 徒歩約13分

居室 洋室13.77㎡ 定員46名

月額館費(食事込) 66,200円

ICUまで自転車約12分

■入館にかかる費用	
入館費:50,000円(1年契約) 保証金:50,000円	
年間管理費:なし	
■その他の費用	
電気料金:5,000円(月額)	
通信設備料:3,600円(月額)	

Women **ドーマー小金井** Dormy Koganei



所在地 東京都武蔵野市境5-25-1

交通 JR中央線「武蔵小金井」駅 徒歩約12分

居室 洋室9.72㎡ 定員38名

月額館費(食事込) 86,400円

ICUまで自転車約16分

■入館にかかる費用	
入館費:160,000円~ 保証金:50,000円	
年間管理費:226,000円	
■その他の費用	
電気料金:月額基本料780円+使用料	
通信設備料:3,600円(月額)	

お問い合わせ・お申込み先 Applications and Inquiries

KYORITSU (株)共立メンテナンス学生会館事務局 **0120-88-1030** TEL:+81-3-5295-7791

インターネットからのお申し込み <https://www.gakuseikaikan.com/wp/school/icu>

上記掲載会館以外にも、多数学生会館がございます。詳しくはWebサイトをご覧ください。





TEL:0422-36-0721

<http://shop.able.co.jp/000000081/>

仲介手数料 **家賃の半月分** さらに学割 女子割適用あり

国際基督教大学生の お部屋探しをサポートします!!

ABLE supports the house searching for each and every tenant of International Christian University.

エイブルは
全物件 仲介手数料

家賃の**半月分**^{※1}
(税抜)

さらに
仲介手数料を
割引き!

エイブル
学割

学生のみなら
仲介手数料が
規定額より

10% OFF!

エイブル
女子割

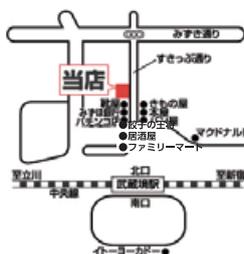
ひとり暮らし女性
仲介手数料が
規定額より

10% OFF!

女性のひとり
暮らしで学生なら、
ダブル適用で

20% OFF!

※1 直営店は全店対象となります。一部ネットワーク店(フランチャイズ店)は対象外となります。
エイブル学割適用条件: 契約成立時に日本国内の学校に在学中もしくは進学が決まっていること
○個人の契約時のみ適用(ご契約が法人の場合、学割・女子割は適用できません) ○適用条件の確認のため、身分証明書等の確認をさせていただくことがあります ○本サービスは予告なく停止、終了またはその内容が変更されることがあります ○学割・女子割以外の特典との併用はできません
エイブル女子割適用条件: 以下の2つの条件を満たした場合に適用されます ①入居人数が女性1名の契約であること ②MAISON ABLE CLUBにご入会(無料)いただくこと ※エイブル学割・女子割の詳細情報はエイブルのホームページをご確認ください。



エイブル武蔵境店

〒180-0022 東京武蔵野市境2-2-25 すきっぷプラザビル3F
Skip Plaza Building 3F, Sakai 2-2-25, Musashinosakai-shi, Tokyo

TEL 0422-36-0721 FAX 0422-36-0733

営業時間/10:00~18:30 E-mail/shop081@able.co.jp

オプションで「家具・家電レンタル」のサービスがご利用できます。

※詳しくはWEBへ <https://www.kasite.com/sp4>



ホームページ [エイブル武蔵境店](#) 検索

株式会社エイブル
国土交通大臣免許番号(6)5338号



住まい賃貸 **ハウスマイト**

Japanese speaking only
TEL:0422-51-1800
http://www.housemate-navi.jp

仲介手数料 **50or10%OFF**

ハウスマイトが お部屋探しをサポートします♪

快適なキャンパスライフを過ごすためには、住まいとなるお部屋も大切なポイントです。私たちハウスマイトは、豊富な経験とネットワークを活かし、それぞれのライフスタイルやお好みに合ったお部屋探しをしっかりとサポートします。



**国際基督教大学の
学生様限定特典!!**

仲介手数料 50%OFF
※家賃1.10ヶ月分相当より

【特典適用の注意点】※当社管理物件に限り。 (その他の場合は10%OFF) ※他の特典との併用はできません。 ※ハウスマイトショップの店頭にてお申し込みいただいたお部屋のご契約の際に発生する仲介手数料については対象外となります。 ※2019年12月現在の消費税率10%での表記です。消費税率が改定・施行された場合はその時点から新しい消費税率の適用となります。 ※(株)ICUサービスとの提携に変更が生じた場合は特典の変更や適用されない場合もございます。

お部屋探しに関するご質問・ご相談・物件紹介のご依頼はハウスマイトショップ三鷹店までお気軽にお問合せください!

株式会社ハウスマイトショップ
三鷹店 〒180-0006 東京都武蔵野市中町1-13-3 ホームスト武蔵野ビル2F



通話無料 ※日本語対応のみ

0037-6002-8541



FAX 0422-51-1813

国土交通大臣(3)第7558号 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

学生マンション

学生会館

鉄マネジメント株式会社

仲介手数料 **30%~50%OFF**

域密着 **ICU** 正門から 徒歩9分

地 **Marron Terrasse** 東八道路沿い マグナビル向かいです。

Let's find a nice room!!
We will support your room search.
Please contact us anytime!!

キャンパスライフの充実は **素敵なお部屋探し** から!!

鉄マネジメント はICUの身近な応援団です。

ご来店・お電話・メール・HP
お気軽にお問合せください!!

Tetsu Management Co.Ltd
Tetsu inc. **鉄**マネジメント株式会社

〒181-0014 東京都三鷹市野崎 4-7-1 Marron Terrasse 3F

TEL 0422-30-8199

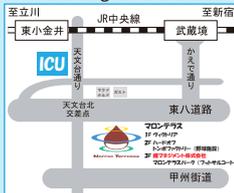
MAIL info@tetsu.gr.jp

HP <http://www.tetsu.gr.jp>



営業時間
9:30 ~ 18:30
水曜日休日
土日祝も営業!!

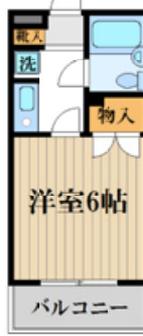
※ Some English is available



hayashi不動産

仲介手数料 **50%OFF**

ICU 徒歩15秒のマンション
15seconds walking distance to ICU



仲介手数料
brokerage fee
50%

Furnished room! 1K **¥57,000~** (管理費 ¥1,000)

bed, desk and chair
washer, fridge, shelf
microwave, table, AC
テレビインターホン
エアコン、洗濯機、冷蔵庫
IHクッキングヒーター
レンジ、シェルフ、カーテン
ベッド、デスク、チェア

provide a support for easy move
- such as sorting out the utilities
contracts
(electricity, gas, water)
and getting necessities.



hayashi
不動産

☎ 080-1209-8061
mayu100@jcom.home.ne.jp
<https://hayashi-fudosan.jimdo.com/>
〒166-0004 東京都杉並区阿佐ヶ谷南3-38-32-2F

アパート

シェアハウス

OAKHOUSE

TEL: 050-5358-6081
http://www.oakhouse.jp/

Agency fee
仲介手数料 **¥0**

Let's get started!
With the slow life of
studying, working & living
at the same place.
Find the best room for you!



特徴 - Features -

3 NEW STANDARDS FOR LIVING

一住まいと暮らし3つの新常識

KEY MONEY, AGENCY FEE, SECURITY DEPOSIT

※A 50,000-yen contract fee is required only for the 1st month.

敷金・礼金・仲介手数料無料!

※A 初月のみ契約料として50,000円頂きます。

¥0

FURNISHING, REFRIGERATOR INCLUDED!

※Each room is equipped with a desk, chair, bed, and refrigerator.

家具・家電が居室に備え付け!

※各居室には机、椅子、ベッド、冷蔵庫が予め備え付けられています。



PLENTIFUL SHARED FACILITIES

THEATER/FITNESS GYM/STUDY ROOM

※Shared facilities may differ between houses.

充実の共有設備。シアター、フィットネスジム、スタディールーム

※共有設備は物件ごとに異なります。



物件 - Houses -

SOCIAL RESIDENCE HIGASHI-KOGANEI

¥56,000

15min.
from House
to ICU
by bicycle

共益費 (CONDO FEE): ¥18,000 Electricity, gas, and water fees are included in the condo fee.

Enjoy futsal or tennis on the outdoor court!

屋外コートでフットサル、テニスを楽しもう!



9.1 m²

中央線東小金井駅徒歩15分
総部屋数: 160部屋
共用設備: フットサルコート、スタディールーム、スタジオ、大浴場
Suicle (レンタル自転車) 利用可、スタッフ駐在、防犯カメラ設置

15-minute walk from Chou line Koganei station
Rooms: 160
Shared facilities: Futsal court, study room, studio, large Japanese bath
Rental bicycle "Suicle" available, Resident staff, security cameras



DETAILS

SOCIAL RESIDENCE HAIJIMA

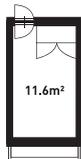
¥39,000

8min.
from Haijima
station

共益費 (CONDO FEE): ¥18,000 Electricity, gas, and water fees are included in the condo fee.

You can make international friends at the big lounge!

広々ラウンジで国際交流!



11.6m²

拝島駅徒歩8分
総部屋数: 100部屋以上
共用設備: シアタールーム、フィットネススタジオ
スタッフ駐在、防犯カメラ設置

8-minute walk from Haijima Station
Rooms: More than 100
Shared facilities: Theater room, fitness studio
Resident staff, security cameras



DETAILS

Customer Support
カスタマーサポート

TEL: 050-5358-6081



Providing multi-lingual support!

